

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

3 Οκτωβρίου 2018 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **215**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 100316/2132 (1)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ελεούσας του Δ. Ζίτσας στα Ο.Τ. 04 και Γ1.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, παρ. 2, παρ. 6 και παρ. 10), άρθρου 154, άρθρου160 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του π.δ. 14-7-1999 (ΦΕΚ 580/Δ΄).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α'), όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α΄).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 31 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79/Α΄)

4. Τις διατάξεις των άρθρων 30 και 31 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 249/Α΄).

5. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α') και συγκεκριμένα το άρθρο 186, παρ. ΣΤ, στοιχείο 39 αυτού.

6. Το π.δ. 140/2010 (ΦΕΚ 233/Α΄) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου».

7. Την αριθμ. 5424/1994 απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων με την οποία εγκρίθηκε η επέκταση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ελεούσας (ΦΕΚ 1335/Δ΄) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την αριθμ. 2566/2002 Απόφαση του Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου (ΦΕΚ 743/Δ΄) και την αριθμ. 1694/2005 απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων (ΦΕΚ 301/Δ΄).

8. Την αριθμ. 166/2017 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Ζίτσας, με την οποία ομόφωνα γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης.

9. Την από 19.06.2018 θετική εισήγηση της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου προς το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Ιωαννίνων.

11. Το πρακτικό της 7ης Συνεδρίασης/12.07.2018 του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Ιωαννίνων (θέμα 3°/Η.Δ.) σύμφωνα με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης.

11. Το γεγονός ότι η ως άνω τροποποίηση έχει σημειακό - εντοπισμένο χαρακτήρα, δεν μειώνει τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους και δεν εμπίπτει σε ζώνη πεντακοσίων μέτρων από την ακτή, σε παραδοσιακό οικισμό, σε τοπίο ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους, σε αρχαιολογικό χώρο, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών ή βάσει των άρθρων 18 και άρθρου 19 του ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160 Α/1986), όπως ισχύει.

12. Με τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ελεούσας του Δ. Ζίτσας στα Ο.Τ. 04 και Γ1

με την μετατόπιση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών, όπως φαίνονται στο θεωρημένο αρμοδίως συνημμένο σχέδιο κλίμακας 1: 500.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 30 Ιουλίου 2018

Ο Περιφερειάρχης

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 45%

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:1000

148 ΠΡΑΣΙΝΟ

ΟΔΟΣ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ

149 Κ.Χ.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:500

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΙΠΕΡΑΓΚΑ ΣΠΥΡΟΥ

(ΖΩΝΗ ΙΙ)

Ε = 1455.29 τ.μ. σε ΕΓΣΑ 87'
Ε = 1453.42 τ.μ. σε ΤΜ03 ΑΠΟ Π.Ε.

ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 8μ.

ΖΩΝΗ 1 (Παλαιός Οικισμός)

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΖΩΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ

Ε = 1589.41 τ.μ. σε ΕΓΣΑ87
Ε = 1588.25 τ.μ. σε ΤΜ03

ΟΡΘΟΦΩΤΟΦΡΑΦΙΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΦΕΚ 301 / Δ / 2005
Ζωνη ΙΙ
1. Αρτιότητα
α) Ελάχιστο εμβαδό 700 τ.μ.
β) Πρόσωπο 15μ.
2. Ποσοστό κάλυψης
α) Κάλυψη: 60%
3. Συντελεστής δόμησης Σ.Δ. = 0.6
4. Δόμηση
α) Μέγιστος αριθμός ορόφων : 2
β) Μέγιστο ύψος κτιρίου : 7,50 μ.
γ) Στέγη υποχρεωτική < 2,50μ. και κλίση < 40%
5. Απαγορεύεται η κατασκευή Pilotis

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΡΥΜ. ΓΡΑΜΜΗ ΠΡΟΣ ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ
- ΟΙΚ. ΓΡΑΜΜΗ ΠΡΟΣ ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ
- ΡΥΜ. ΓΡΑΜΜΗ ΠΡΟΣ ΕΓΚΡΙΣΗ
- ΡΥΜ. ΓΡΑΜΜΗ ΠΡΟΣ ΕΓΚΡΙΣΗ
- ΠΑΛΑΙΑ ΟΡΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΠΡΙΝ ΤΗΝ Π.Ε.
- ΟΡΙΑ Π.Ε.
- ΚΟΡΥΦΗ ΠΟΛΥΓΩΝΟΥ
- 240α ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
- Ο.Τ. Γ38 ΑΡΙΘΜΟΣ Ο.Τ.

ΦΕΚ 1335 / Δ / 22.12.1994
Παλαιός οικισμός
Απόφαση 5424 / 1994
1. Αρτιότητα
α) Ελάχιστο εμβαδό 300τ.μ.
β) Πρόσωπο 14μ.
2. Ποσοστό κάλυψης
α) Κάλυψη: 70%
3. Συντελεστής δόμησης Σ.Δ. = 0.8
4. Δόμηση
α) Μέγιστος αριθμός ορόφων : 2
β) Μέγιστο ύψος κτιρίου : 9,00 μ.
γ) Στέγη υποχρεωτική < 2,50μ. και κλίση < 40%
5. Απαγορεύεται η κατασκευή Pilotis

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

Συντεταγμένες τμήματος 1
Τμήμα που τίθεται σε κοινή χρήση
Ιδιοκτησίας Σπύρου Πιπεράγκα σε ΕΓΣΑ87

α/α	Χ (μ.)	Υ(μ.)	S(μ.)
Τ6	224298.274	4400057.322	34.03
Τ7	224270.717	4400077.291	34.16
Τ6'	224299.646	4400059.1204	

Εμβαδό = 38.48 τ.μ.

Συντεταγμένες τμήματος 2
Τμήμα που προσκυρώνεται
Ιδιοκτησίας Χρήστου Ζώτου σε ΕΓΣΑ87

α/α	Χ (μ.)	Υ(μ.)	S(μ.)
Τ1	224269.632	4400068.657	37.23
Τ2'	224300.579	4400047.962	2.09
Τ2	224299.172	4400046.417	

Εμβαδό = 38.51 τ.μ.

Συντεταγμένες τμήματος 1
Τμήμα που τίθεται σε κοινή χρήση
Ιδιοκτησίας Σπύρου Πιπεράγκα σε ΤΜ03

α/α	Χ (μ.)	Υ(μ.)	S(μ.)
Τ6	205772.08	633273.97	34.01
Τ7	205743.828	633292.903	34.13
Τ6'	205773.38	633275.82	

Εμβαδό = 38.42 τ.μ.

Συντεταγμένες τμήματος 2
Τμήμα που προσκυρώνεται
Ιδιοκτησίας Χρήστου Ζώτου σε ΤΜ03

α/α	Χ (μ.)	Υ(μ.)	S(μ.)
Τ1	205743.06	633284.241	37.21
Τ2'	205774.73	633264.707	2.09
Τ2	205773.376	633263.112	

Εμβαδό = 38.45 τ.μ.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
ΘΕΜΑ: Διαφορά εμβαδών στα συστήματα συντεταγμένων ΤΜ3 και ΕΓΣΑ87'

Η διαφορά των εμβαδών οφείλετε στον μετασχηματισμό των συντεταγμένων του προβολικού συστήματος ΤΜ3 στο ΕΓΣΑ87'. Σύμφωνα με τον Ν. 4014 τα τοπογραφικά διαγράμματα πρέπει να συντάσσονται σε σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ87'. Οι πράξεις εφαρμογής έχουν γίνει σε σύστημα συντεταγμένων ΤΜ3, οπότε για την σύνταξη του τοπογραφικού πρέπει να γίνει μετατροπή των συντεταγμένων από ΤΜ3 δυτικής ζώνης σε ΕΓΣΑ87'. Η μετατροπή γίνεται, σύμφωνα με τις προδιαγραφές του κτηματολογίου και του ΟΚΧΕ, από ΤΜ3 σε ΗΑΤΤ και από ΗΑΤΤ σε ΕΓΣΑ87 σύμφωνα με τους συντελεστές των πολυωνύμων που χορηγούνται από τον ΟΚΧΕ. Στην ίδια πράξη εφαρμογής έχει πραγματοποιηθεί και αφινικός μετασχηματισμός χρησιμοποιώντας κοινά τριγωνομετρικά, τα αποτελέσματα είναι της ίδιας ακρίβειας με τον μετασχηματισμό.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Ηλιάνα Τσιγγέλη, Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα οτι το οικόπεδο με στοιχεία Τ6-Τ7-3-5-6-7-8-9-11-Τ6' που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, βρίσκεται εντός της επέκτασης του Ρ.Σ. του Τ.Δ. Ελεούσας Δήμου Ζίτσας στο Ο.Τ. 04 με αριθμό 01 και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις, όπως και τα όμορα.
- Στην περιοχή έχει κυρωθεί η 1/2006 πράξη εφαρμογής του Ρ.Σ. Ελεούσας του Ν.1337/83.
- Το οικόπεδο εμπείπτει στις διατάξεις περί εισφορών. Δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα.
- Εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι οικοπέδου δεν υπάρχουν δέντρα.
- Εντός των όμορων οικοπέδου δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.
- Το οικόπεδο δε βρίσκεται σε ρέμα, αιγιαλό, βιότοπο, δεν είναι δημόσιο κτήμα η αρχαιολογικός χώρος, δεν διασχίζεται από γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ. Επίσης η περιοχή δεν εμπίπτει σε παραδοσιακό οικισμό ή σε τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, δεν είναι σε δάσος ή σε δασική έκταση ή περιοχή προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών ή βάσει των αρθ-18 και αρθ-19 του Ν-1650/86 (ΦΕΚ-160/Α/1986) περί προστασίας του περιβάλλοντος από τη ρύπανση. Στην περιοχή των ΟΤ 04 και Γ1 δεν υπάρχουν κάποιες ειδικές κατευθύνσεις του Γ.Π.Σ. και δεν υπάρχει Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.

ΙΩΑΝΝΙΝΑ __/20__
Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΗΛΙΑΝΑ Θ. ΤΣΙΓΓΕΛΗ
Δ/ΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 122216
ΕΛΕΟΥΣΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΑΦΜ: 136502130 ΔΟΥ: ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Ηλιάνα Τσιγγέλη, Πολιτικός Μηχανικός,δηλώνω ότι το περιγραφόμενο οικόπεδο με αρ. Τ1-Τ2'-5'-6"-Τ6-Τ7 είναι άρτιο κατά κανόνα & οικοδομήσιμο, όπως και τα όμορα. Βρίσκεται εντός του παλαιού οικισμού Ελεούσας Δήμου Ζίτσας, στο Ο.Τ. Γ1 της Διανομής συνοικισμού Τ.Υ.Υ.Γ. 1936, οικόπεδο υπ' αρ. 5.

Μετά την τροποποίηση, το γεωτεμάχιο παραμένει κατά κανόνα άρτιο & οικοδομήσιμο.
- Στην περιοχή έχει κυρωθεί η 1/2006 πράξη εφαρμογής του Ρ.Σ. Ελεούσας του Ν.1337/83.
- Το οικόπεδο δεν εμπείπτει στις διατάξεις περί εισφορών ως εντός του παλαιού οικισμού.
- Εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι οικοπέδου δεν υπάρχουν δέντρα.
- Εντός των όμορων οικοπέδου δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.
- Το οικόπεδο δε βρίσκεται σε ρέμα, αιγιαλό, βιότοπο, δεν είναι δημόσιο κτήμα η αρχαιολογικός χώρος, δεν διασχίζεται από γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ. Επίσης η περιοχή δεν εμπίπτει σε παραδοσιακό οικισμό ή σε τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, δεν είναι σε δάσος ή σε δασική έκταση ή περιοχή προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών ή βάσει των αρθ-18 και αρθ-19 του Ν-1650/86 (ΦΕΚ-160/Α/1986) περί προστασίας του περιβάλλοντος από τη ρύπανση. Στην περιοχή των ΟΤ 04 και Γ1 δεν υπάρχουν κάποιες ειδικές κατευθύνσεις του Γ.Π.Σ. και δεν υπάρχει Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.

ΙΩΑΝΝΙΝΑ __/20__
Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΗΛΙΑΝΑ Θ. ΤΣΙΓΓΕΛΗ
Δ/ΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 122216
ΕΛΕΟΥΣΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΑΦΜ: 136502130 ΔΟΥ: ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ

Συνοδεύει την υπ' αριθμ. 100316/2132 2018 Απόφαση Περιφερειάρχη Ηπείρου
Ιωάννινα 30/7/2018
Μ.Ε.Π.
Ο Προϊστάμενος Δ/νσης Περιβ/ντος & Χωρικού Σχεδιασμού

ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ Ο.Τ. 04 ΚΑΙ Ο.Τ. Γ1
ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΛΕΟΥΣΑΣ Δ. ΖΙΤΣΑΣ

Συνοδεύει την 7/4/2/12-03-2018 γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ
Ο Πρόεδρος
Ραφαήλ Τσίπαλης

Συνοδεύει την υπ' αριθμ 166/2017
Απόφαση Δ.Σ. Δήμου Ζίτσας
Ο ΑΝΑΠΛ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Σταύρος Στάθης
Διπλ. Ηλεκ/γος Μηχανικός

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000 & 1:500

Ελεούσα 7/5/2018 Ο/Η ΣΥΝΤΑΞΑΣ	Ελεούσα 7/5/2018 ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	Ελεούσα 7/5/2018 ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΗΛΙΑΝΑ Θ. ΤΣΙΓΓΕΛΗ Δ/ΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 122216 ΕΛΕΟΥΣΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	ΓΟΥΝΗ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	Ο ΑΝΑΠΛ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Σταύρος Στάθης Διπλ. Ηλεκ/γος Μηχανικός

Αριθ. Πρωτ. 188500/3551 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δ.Κ. Γαργαλιάνων του Δήμου Τριφυλίας στα Ο.Τ. 103 και 105 σε εφαρμογή της αριθμ. 167/2014 απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Καλαμάτας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 186 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010) «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

2. Το π.δ. 131/2010 (ΦΕΚ 224/Α/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Πελοποννήσου» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

3. Τις διατάξεις του ν.δ. 17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α/16-08-1923), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

4. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α/04-03-1983), όπως ισχύει σήμερα και των εκτελεστικών αυτού διαταγμάτων.

5. Το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ. 197/Α/27-08-2002), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

6. Τα άρθρα 18 και 19 Δ/τος της 3-4-1929 «περί ΓΟΚ», διατηρηθέντων εν ισχύ.

7. Την εγκύκλιο 1/61 καθώς και το τεύχος του ΥΠΕΧΩΔΕ εγκύκλιος 55/13-6-1988 «οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις και επεκτάσεις σχεδίων πόλεως»

8. Την εγκύκλιο 29454/18/03 «Αρμοδιότητες Πολεοδομικού Σχεδιασμού», όπως και την εγκύκλιο 18894/6/06 «Άσκηση αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού»

9. Τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580/Δ/27-7-1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152 , 154 και 160.

10. Τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/Α/6-2-2001) «κώδικας αναγκαστικών απαλλοτριώσεων ακινήτων»

11. Τις διατάξεις του ν. 4067/9-4-2012 (ΦΕΚ 79/Α/9-4-2014) και συγκεκριμένα των άρθρων 31 και 32 όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν σήμερα μετά την εφαρμογή του ν. 4315/24-12-2014 ΦΕΚ 269/Α/24-12-2014.

12. Το β.δ/γμα της 27-01-1953 (ΦΕΚ 19/Α/31-01-1953) περί αναθεώρησης και επέκτασης του σχεδίου ρυμοτομίας Γαργαλιάνων Μεσσηνίας και των όρων δόμησης αυτού.

13. Την απόφαση με αριθμό 167/2014 του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Καλαμάτας.

14. Την από 26-10-2015 αίτηση του Αντωνίου Χαλαζωνίτη προς την ΥΔΟΜ Δήμου Τριφυλίας η οποία συνοδεύονταν από τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, τον τίτλο ιδιοκτησίας και τα πιστοποιητικά του αρμοδίου Υποθηκοφυλακείου.

15. Την εισήγηση με αριθμ. οικ. 1327/429/4-11-2015 της ΥΔΟΜ του Δήμου Τριφυλίας.

16. Την αριθμ. 84/2015 απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και 388/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Τριφυλίας.

17. Τα αποδεικτικά επίδοσης της απόφασης 388/2015 του Δ.Σ. Δήμου Τριφυλίας προς τους εμπλεκόμενους ιδιοκτήτες καθώς και τις δημοσιεύσεις στις 29 και 30 Μαρτίου του 2016: α) στην εφημερίδα «ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ» και β) στην εφημερίδα «ΘΑΡΡΟΣ»

18. Το αριθμ. 16658/31-8-2016 του Δήμου Τριφυλίας από το οποίο προκύπτει η μη υποβολή ενστάσεων που σχετίζονται με την απόφαση ΔΣ της παραγράφου 16

19. Το έγγραφο με αριθμ. 1245/366/21-9-2016 της ΥΔΟΜ Δ. Τριφυλίας με το οποίο διαβιβάστηκε ο σχετικός φάκελος της τροποποίησης.

20. Την με αριθμ. 250877/22-2-2017 εισήγηση της Προϊσταμένης Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Πελοποννήσου προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Μεσσηνίας η οποία διαβιβάστηκε μαζί με σχετικό φάκελο με το έγγραφο με αριθμό πρωτ. οικ. 52613/922/1-3-2017.

21. Την ομόφωνη γνωμοδότηση περί αναβολής εξέτασης του φακέλου της πρότασης τροποποίησης από το αριθμ. 13 θέμα του πρακτικού 1 της 29-3-2017 του ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Μεσσηνίας προκειμένου να διαβιβαστεί από την Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου Τριφυλίας σχετικό έγγραφο που να αφορά την οικονομική αδυναμία του Δήμου να καταβάλει στον ιδιοκτήτη την προσήκουσα αποζημίωση.

22. Το έγγραφο με αριθμ. οικ. 245795/4148/25-9-2017.

23. Το έγγραφο με αριθμ. οικ. 271414/4584/23-10-2017 προς το ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Μεσσηνίας

24. Το έγγραφο με αριθμ. 24005/10-11-2017 του Δήμου Τριφυλίας.

25. Την ομόφωνη θετική γνωμοδότηση - για την τροποίηση του ΡΣ Γαργαλιάνων στα ΟΤ 103 και 105 - με αριθμό 21 του 9ου θέματος από το αριθμ. 2/30-5-2018 πρακτικό του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Μεσσηνίας, η οποία διαβιβάστηκε στο Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Πελοποννήσου με το έγγραφο με αριθμό πρωτ. 131/17/5-7-2018

Και επειδή:

Α. πρέπει να προωθηθεί σε συμμόρφωση της αριθμ. 167/2014 απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Καλαμάτας, η άρση απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε με το β.δ. της 27-1-1953 (ΦΕΚ Α' 19/31-1-1953) «Περί επεκτάσεως του σχεδίου ρυμοτομίας Γαργαλιάνων Μεσσηνίας και των όρων δομήσεως αυτού» στο ακίνητο του Χαλαζωνίτη Αντωνίου, κείμενο εντός σχεδίου πόλεως Γαργαλιάνων στη Δημοτική Κοινότητα Γαργαλιάνων του Δήμου Τριφυλίας στα Ο.Τ. 103-105 επί της οδού Μεσολογγίου.

Β. Για την ιδιοκτησία για την οποία γίνεται άρση απαλλοτρίωσης σε εφαρμογή της δικαστικής απόφασης 167/2014 του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Καλαμάτας έχει υπολογισθεί επιβολή εισφοράς γης, η οποία αντιστοιχεί σε 17,64 τ.μ. τα οποία αποδίδονται για δημιουργία κοινοχρήστου χώρου και απεικονίζονται με κορυφές Α,α,β,γ,δ,Κ,Ν,Λ,Μ,Α στο από Οκτώβριο του 2015 Τοπογραφικό Διάγραμμα κλίμακας 1:500 του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Κ. Αναστασόπουλου Νικολάου.

Γ. Επιπλέον των ανωτέρω για λόγους λειτουργικούς και πολεοδομικούς προτείνεται να καταργηθεί με την

τροποποίηση και ο κοινόχρηστος χώρος με στοιχεία (ε,ζ,Ο,Ζ,Ε,Δ,Ξ,ε) εμβαδού 88,39 τ.μ. που είναι η συνέχεια προς βορρά του δρόμου που καταργείται με την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο οικόπεδο του αιτούντος. Σε αντιστάθμισμα για τη μείωση αυτού του τμήματος του κοινόχρηστου χώρου, με την τροποποίηση προτείνεται η ένταξη στο ρυμοτομικό σχέδιο ως κοινοχρήστου χώρου της διόδου με την οποία συνορεύει το οικόπεδο του αιτούντος και επομένως ο συνολικός κοινόχρηστος χώρος που προτείνεται με την τροποποίηση περιγράφεται με τα στοιχεία (η,θ,ι,κ,λ,μ,β,γ,δ,Κ,Ν,η) και εμβαδόν 154,99 τ.μ. όπως απεικονίζεται στο από Οκτώβριο του 2015 Τοπογραφικό Διάγραμμα κλίμακας 1:500 του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Κ. Αναστασόπουλου Νικολάου.

Δ) Η εν λόγω τροποποίηση μπορεί να θεωρηθεί σημειακή και εντοπισμένη.

Ε) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Περιφέρειας Πελοποννήσου, αποφασίζει:

Την έγκριση της Τροποποίησης σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. 103-105 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δ.Κ. Γαργαλιάνων του Δήμου Τριφυλίας σε συμμόρφωση της 167/2014 απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Καλαμάτας όπως αυτή απεικονίζεται στο από Οκτώβριο του 2015 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 του Τοπογράφου Μηχανικού Νικολάου Αναστασόπουλου που ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την ΥΔΟΜ του Δήμου Τριφυλίας, υπογράφεται και συνοδεύει την παρούσα. Συγκεκριμένα:

1.1 Την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο ακίνητο ιδιοκτησίας Χαλαζωνίτη Αντωνίου του Διονυσίου με κορυφές Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Α εκτάσεως 352,72 τ.μ., με αποχαρακτηρισμό του ρυμοτομούμενου τμήματος με στοιχεία Ν,Ξ,Δ,Ε,Ζ,Ο,Π,Κ,Ν, που βρίσκεται μεταξύ των Ο.Τ. 103 και 105 από κοινόχρηστο χώρο σε χώρο οικοδομήσιμο.

1.2 Την κατάργηση του κοινόχρηστου χώρου – τμήμα δημοτικής οδού με στοιχεία ε,ζ,Ο,Ζ,Ε,Δ,Ξ,ε εκτάσεως 88,39 τ.μ. που είναι η συνέχεια προς βορρά του δρόμου που βρίσκεται ανάμεσα στα Ο.Τ. 103 και 105.

1.3 Την επιβολή εισφοράς σε γη για τη δημιουργία κοινοχρήστου χώρου (παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1337/1983 σε συνδυασμό με το άρθρο 20 παρ. 2β του ν. 2508/1997 όπως αυτά τροποποιήθηκαν με το ν. 4315/2014) η οποία υπολογίζεται σε 17,64 τ.μ. και απεικονίζεται με κορυφές Α,α,β,γ,δ,Κ,Ν,Λ,Μ,Α στην ιδιοκτησία του Αντωνίου Χαλαζωνίτη.

1.4 Το χαρακτηρισμό ως κοινοχρήστου χώρου – ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗ ΔΙΟΔΟΣ - μεταβλητού πλάτους του τμήματος που περιγράφεται με τα στοιχεία (η,θ,ι,κ,λ,μ,β,γ,δ,Κ,Ν,η) και έχει εμβαδόν 154,99 τ.μ..

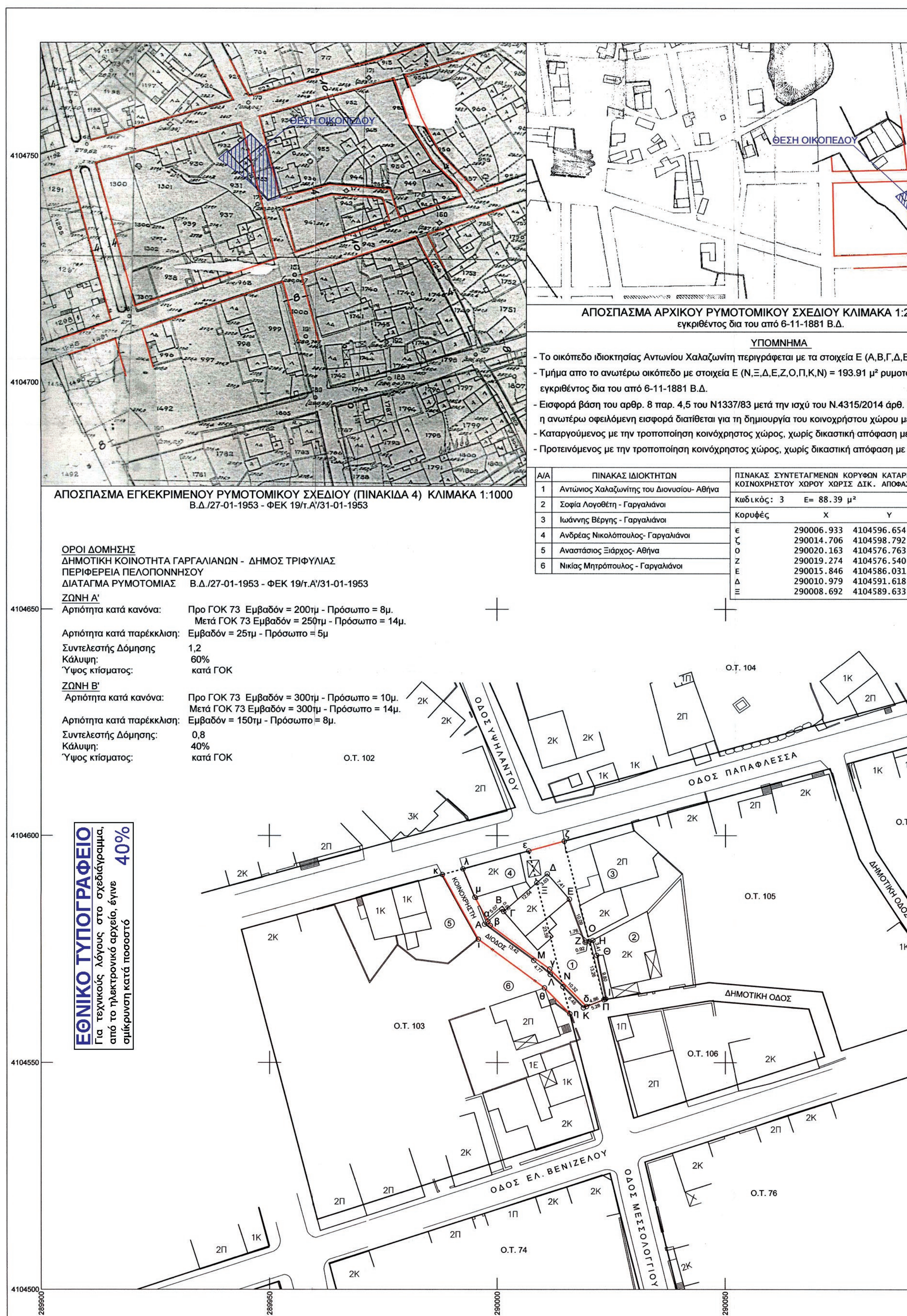
1.5 Για τα τροποποιημένα ΟΤ 103 και 105 θα ισχύουν οι όροι δόμησης που ίσχυαν και στα αρχικά.

Η απόφαση ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 3 Αυγούστου 2018

Ο Περιφερειάρχης

ΠΕΤΡΟΣ ΤΑΤΟΥΛΗΣ

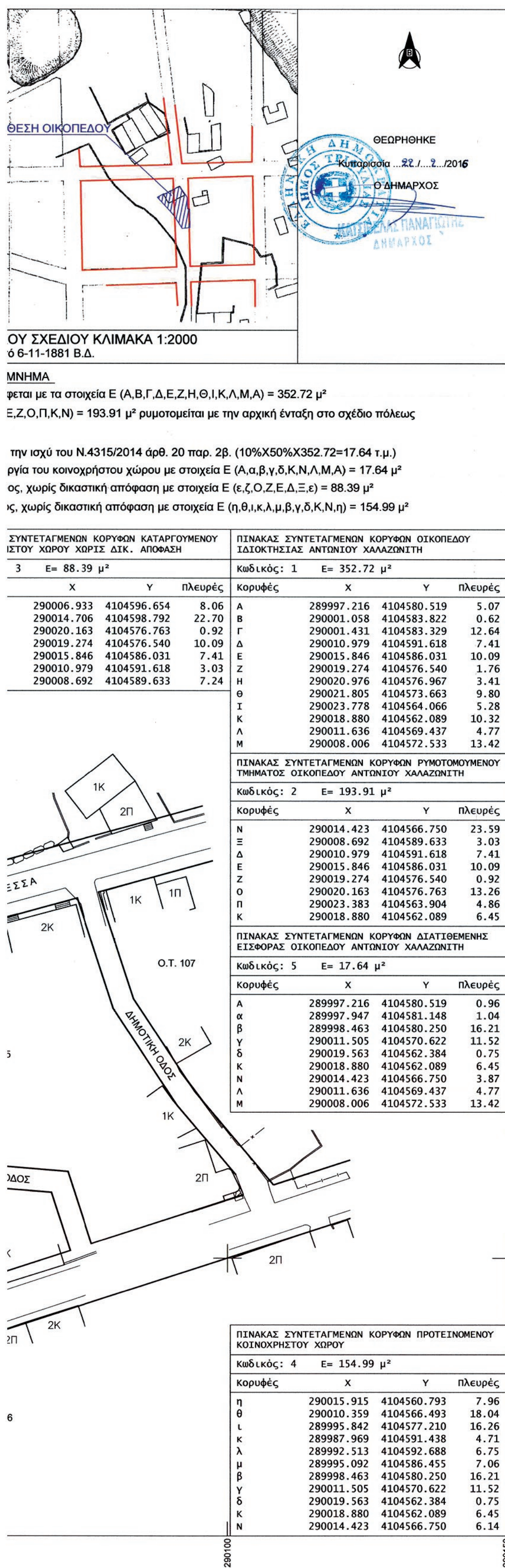


Α/Α	ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ
1	Αντώνιος Χαλαζωνίτης του Διονυσίου- Αθήνα
2	Σοφία Λογοθέτη - Γαργαλιάνοι
3	Ιωάννης Βέργης - Γαργαλιάνοι
4	Ανδρέας Νικολόπουλος- Γαργαλιάνοι
5	Αναστάσιος Ξιάρχος- Αθήνα
6	Νικίας Μητρόπουλος - Γαργαλιάνοι

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΑΤΑΡΓ
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΧΩΡΙΣ ΔΙΚ. ΑΠΟΦΑΣ

Κωδικός: 3 Ε= 88.39 μ²

Κορυφές	X	Y
ε	290006.933	4104596.654
ζ	290014.706	4104598.792
ο	290020.163	4104576.763
Ζ	290019.274	4104576.540
Ε	290015.846	4104586.031
Δ	290010.979	4104591.618
Ξ	290008.692	4104589.633



ΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000
ό 6-11-1881 Β.Δ.

ΜΝΗΜΑ

φεται με τα στοιχεία Ε (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Α) = 352.72 μ²

Ε,Ζ,Ο,Π,Κ,Ν) = 193.91 μ² ρυμοτομείται με την αρχική ένταξη στο σχέδιο πόλεως

την ισχύ του Ν.4315/2014 άρθ. 20 παρ. 2β. (10%Χ50%Χ352.72=17.64 τ.μ.)

ργία του κοινοχρήστου χώρου με στοιχεία Ε (Α,α,β,γ,δ,Κ,Ν,Λ,Μ,Α) = 17.64 μ²

ος, χωρίς δικαστική απόφαση με στοιχεία Ε (ε,ζ,Ο,Ζ,Ε,Δ,Ξ,ε) = 88.39 μ²

ος, χωρίς δικαστική απόφαση με στοιχεία Ε (η,θ,ι,κ,λ,μ,β,γ,δ,Κ,Ν,η) = 154.99 μ²

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΟΥ
ΙΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΧΩΡΙΣ ΔΙΚ. ΑΠΟΦΑΣΗ

3 Ε= 88.39 μ²

X	Y	Πλευρές
290006.933	4104596.654	8.06
290014.706	4104598.792	22.70
290020.163	4104576.763	0.92
290019.274	4104576.540	10.09
290015.846	4104586.031	7.41
290010.979	4104591.618	3.03
290008.692	4104589.633	7.24

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΧΑΛΑΖΩΝΙΤΗ

Κωδικός: 1 Ε= 352.72 μ²

Κορυφές	X	Y	Πλευρές
Α	289997.216	4104580.519	5.07
Β	290001.058	4104583.822	0.62
Γ	290001.431	4104583.329	12.64
Δ	290010.979	4104591.618	7.41
Ε	290015.846	4104586.031	10.09
Ζ	290019.274	4104576.540	1.76
Η	290020.976	4104576.967	3.41
Θ	290021.805	4104573.663	9.80
Ι	290023.778	4104564.066	5.28
Κ	290018.880	4104562.089	10.32
Λ	290011.636	4104569.437	4.77
Μ	290008.006	4104572.533	13.42

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟΥ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΧΑΛΑΖΩΝΙΤΗ

Κωδικός: 2 Ε= 193.91 μ²

Κορυφές	X	Y	Πλευρές
Ν	290014.423	4104566.750	23.59
Ξ	290008.692	4104589.633	3.03
Δ	290010.979	4104591.618	7.41
Ε	290015.846	4104586.031	10.09
Ζ	290019.274	4104576.540	0.92
Ο	290020.163	4104576.763	13.26
Π	290023.383	4104563.904	4.86
Κ	290018.880	4104562.089	6.45

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΔΙΑΤΙΘΕΜΕΝΗΣ
ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΧΑΛΑΖΩΝΙΤΗ

Κωδικός: 5 Ε= 17.64 μ²

Κορυφές	X	Y	Πλευρές
Α	289997.216	4104580.519	0.96
α	289997.947	4104581.148	1.04
β	289998.463	4104580.250	16.21
γ	290011.505	4104570.622	11.52
δ	290019.563	4104562.384	0.75
Κ	290018.880	4104562.089	6.45
Ν	290014.423	4104566.750	3.87
Λ	290011.636	4104569.437	4.77
Μ	290008.006	4104572.533	13.42

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ

Κωδικός: 4 Ε= 154.99 μ²

Κορυφές	X	Y	Πλευρές
η	290015.915	4104560.793	7.96
θ	290010.359	4104566.493	18.04
ι	289995.842	4104577.210	16.26
κ	289987.969	4104591.438	4.71
λ	289992.513	4104592.688	6.75
μ	289995.092	4104586.455	7.06
β	289998.463	4104580.250	16.21
γ	290011.505	4104570.622	11.52
δ	290019.563	4104562.384	0.75
Κ	290018.880	4104562.089	6.45
Ν	290014.423	4104566.750	6.14

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΗΣΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΦΥΛΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΓΑΡΓΑΛΙΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΓΑΡΓΑΛΙΑΝΩΝ

Συνοδεύει την με αριθ. πρωτ. 250877/4614/2016/22-2-17
Εισήγηση της Προϊσταμένης Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού
Περιφέρειας Πελοποννήσου
ΤΡΙΠΟΛΗ 22-2-2017
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΣΟΥΛΤΑΝΑ ΡΗΓΟΥΛΙΑ
ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ Α΄β.

ΘΕΣΗ Ο.Τ. : Ο.Τ. 105-103 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΑΡΓΑΛΙΑΝΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : Αναστασόπουλος Νικόλαος Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός

ΘΕΜΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ : Τροποποίηση του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου με βάσει τη 167/2014 απόφαση του ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ περί άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ : Οκτώβριος 2015

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΟΣ :

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ Α. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 47958
ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ 1 Τ.Κ. 24400 - ΓΑΡΓΑΛΙΑΝΟΙ
ΤΗΛ./FAX: 2763024371, ΚΙΝ: 6945971547, Email: nanast1@tee.gr
ΑΦΜ: 042283490 - ΔΟΥ: ΓΑΡΓΑΛΙΑΝΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— — — — — — — Καταργούμενη Ρυμ. Γραμ. ή Οικ. Γραμ.

Προτεινόμενη Ρυμ. Γραμ. ή Οικ. Γραμ.

Η εξάρτηση έγινε στο κρατικό δίκτυο συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87 με το γεωδαιτικό GPS MAGELAN ProMark 500 από το προβολικό σύστημα HTRS07 του HEPOS με χρήση του δικτύου της MetricaNet με την μέθοδο RTK.

ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Αρ. Πρωτ.: 21
Συνεδρίαση της 29-3-17
Ο Πρόεδρος

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΗΣΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΦΥΛΙΑΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
Γραφείο Πολεοδομικών Εφαρμογών

Ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της υφιστάμενης αποτύπωσης, υπάρχοντα κτίσματα κλπ, στα Ο.Τ.105-103 του ρυμοτομικού σχεδίου Γαργαλιάνων	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Κυπαρισσία ...22./..2...../2016	Κυπαρισσία ...22./..2..../2016
	ο προϊστάμενος
Ευθυμία Γεωργίου Τοπογράφος Μηχανικός	Ηλίας Σκουτέρης Πολιτικός Μηχανικός Προϊστάμενος Υ.ΔΟΜ. Δήμου Τριφυλίας

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Ι. ΑΓΓΕΛΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με Αβ

ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Αρ. Πρωτ.: 131
Συνεδρίαση της 30-5-18
Πρακτικό 9ο Θέμα 9ο
Ο Πρόεδρος

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ.
188500/3551/3-8-2018
ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΓΑΡΓΑΛΙΑΝΟΙ: ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ 1 ΤΚ 24 400 Τηλ-Fax 2763024371
Κιν 6945971547 Email:topo.anast@gmail.com

ΤΡΙΠΟΛΗ 26-7-2018
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΣΟΥΛΤΑΝΑ ΡΗΓΟΥΛΙΑ
ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ Αβ

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΠΕΤΡΟΣ ΤΑΤΟΥΛΗΣ

ΕΡΓΟ : ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ο.Τ.105-103 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΓΑΡΓΑΛΙΑΝΩΝ ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΦΥΛΙΑΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ : ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΧΑΛΑΖΩΝΙΤΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ

ΘΕΣΗ : Ο.Τ. 105-103 Ρυμοτομικού Σχεδίου στην Δημοτική Κοινότητα Γαργαλιάνων της Δημοτικής Ενότητας Γαργαλιάνων του Δήμου Τριφυλίας

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : Τροποποίηση του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου με βάσει την 167/2014 απόφαση του ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ περί άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/500	ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ : 1
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : Οκτώβριος 2015	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ Α. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 47958
ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ 1 Τ.Κ. 24400 - ΓΑΡΓΑΛΙΑΝΟΙ
ΤΗΛ./FAX: 2763024371, ΚΙΝ: 6945971547, Email: nanast1@tee.gr
ΑΦΜ: 042283490 - ΔΟΥ: ΓΑΡΓΑΛΙΑΝΩΝ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στο Υπουργείο Διοικητικής Ανασυγκρότησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο www.et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• **Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:**

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ
Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

